

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 38, литера 3, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004808)

23 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4659-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 38, литера 3, площадь 32.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1962, кадастровый номер 78:14:0007674:3015.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2004 № 78-01-243/2004-674.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 38, литера 3, площадью 52 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:14:0007674:11.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2011 № 78-78-34/032/2010-276. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.04.2024 № 832-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.38, литера 3 одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, д.38, литера 3».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.04.2024 № 832-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.38, литера 3 одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, д.38, литера 3».

Начальная цена Имущества – 5 010 000 (пять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 июля 2024 года) – Назаров Вадим Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 150 300 (сто пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.